

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

План работ на 2023 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 8 по ул. Декабристов, г. Тулы



Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	4201,30 кв.м.
Кадастровая площадь земельного участка МКД	3360,0 кв.м.
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,12 руб.
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья" за 12 м-в	1061038,32
Общий долг по дому за содержание жилья на 01.10.2022г.	185394,31
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.	-172022,24
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	889016,07

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				0,00	
1.1						
1.2						
1.3						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)				165000,00	ежедневно
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		309,60	38000,00	1 раз в год по графику ноября
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции в многоквартирном доме	каналов	13,68	72	1969,92	2 раза март, сентябрь
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				106400,00	
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	2	4200,00	100800,00	ежедневно
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	2	2800,00	5600,00	1 раз в год, январь
7.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	4201,30	6049,87	1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
8.	Работы по содержанию и ремонту муссопроводов в многоквартирном доме	кв.м.	1,84	4201,30	92764,70	ежедневно
9.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,24	4201,30	62515,34	еженедельно
10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,19	3360,00	128620,80	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	4201,30	38820,01	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крпuloсубочно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,00	4201,30	201662,40	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы				50000,00	
Сумма по дому					889833,13	

"СОГЛАСОВАНО"

Члены совета МКД


Гриненвальд А.И.


Антонов А.Н.


Панкратова М.Н.